



Versoix-la-Ville / Port-Choiseul

fiche RAC-VSX-0094

Recensement architectural du canton de Genève (RAC-2015). Mandataires: Frédéric Python et Natalie Rilliet. Evaluation patrimoniale: commission scientifique de suivi, 23 janvier 2018. © Office du patrimoine et des sites.

Ancienne maison de maître dite La Grève - Chemin des Graviers 31

Versoix
Chemin des Graviers 31
Parcelle: 6634
Bâtiment GE: 47:262
EGID: 2043872



Evaluation

Valeur: Exceptionnel

Description

Villa construite entre 1864 et 1867 par l'architecte Francis Gindroz (cf. Bissegger, 1976, p. 388) pour Pauline du Vivier de Faÿ Solignac, née Fauquet.

Plan rectangulaire avec avant-corps central. Juchée sur un haut soubassement en roche dégageant des soupirails (espace de service, entièrement dégagé au nord), la villa possède deux étages carrés et un comble abrité sous une toiture à la Mansart. Les façades latérales et arrière (sud-ouest, nord-ouest et nord-est) présentent une structure classique en molasse: pilastres soutenant deux niveaux d'entablement; chambranles moulurés à crossettes et clef saillante. À l'arrière, accentuation de l'axe central par des pilastres encadrant le porche dans-œuvre (les panneaux de fermeture, probablement d'origine, doivent être amovibles et prévus pour l'hiver). A l'est lac, contrastes et plasticité: fort avant-corps central, souligné par deux étages de fenêtres en saillie (meneaux); de part et d'autre, surfaces de brique encadrée de molasse, devant lesquelles se dressent à l'étage deux terrasses supportées par des colonnettes métalliques; sous celle de gauche, véranda polygonale. Ornements: triglyphes en frise pour souligner l'entrée, les angles ou encore la fenêtre de l'avant-corps sud-est; au niveau supérieur, consoles alignées supportant l'avant-toit. Toiture refaite: lucarnes et ardoises récentes. Divers modèles de garde-corps en ferronnerie devant les fenêtres ou autour des terrasses. La cour, au nord-ouest, est bordée d'un mur chantourné avec fontaine centrale au motif de mascaron. Le jardin, aujourd'hui fractionné par des haies, comporte encore quelques vieux chênes. Au bord du lac, épais mur de gros appareil irrégulier avec chaînes d'angle et corniche en roche (cadastré 1864); l'angle, probablement un ancien belvédère, est traité en un arrondi orné de modillons (aujourd'hui soubassement d'un édifice postérieur, cf. Chemin des Graviers 35).

Important édifice éclectique réalisé sur les plans de l'architecte des grandes fortunes genevoises, François Gindroz. La villa présente une image générale inchangée (malgré la toiture refaite et la transformation des lucarnes) mais un certain état de dégradation est à relever. Le revêtement en ciment teint de la véranda semble parfaitement conservé ainsi que des éléments de la décoration intérieure aperçus.

Aujourd'hui la villa abrite des camp de vacances et des ateliers pour des classes de l'école primaire.

Inscriptions

"262", plaque indiquant le numéro cadastral du bâtiment, clouée sur une façade

Chronologie

1864 - Attestation

- (entre le 29.10.1864 et le 25.03.1867) : La parcelle est dotée d'un mur arrondi à l'angle sud-est; la nouvelle villa (bât. 262) n'est pas encore construite
- Propriétaire(s): DU VIVIER DE FAY SOLIGNAC (NÉE FAUQUET) Pauline Laure

Sources

- DCMO, Archives du cadastre - Registres comptes bâtiments, Versoix, 326
- DCMO, Archives du cadastre - Registres mutations parcelles, vol. 45, 222
- DCMO, Archives du cadastre - Registres plans mutations, vol. 45, 35

1867 - Attestation

- (entre le 25.03.1867 et le 28.04.1869) : Le bâti. 119 est démolie, car son numéro est attribué à bâtiment situé sur une autre parcelle. La villa est probablement construite juste à côté, peu après cette démolition
- Propriétaire(s): DU VIVIER DE FAY SOLIGNAC (NÉE FAUQUET) Pauline Laure

Sources

- DCMO, Archives du cadastre - Registre comptes bâtiments, Versoix, 326
- DCMO, Archives du cadastre - Registres mutations parcelles, vol. 58, 214

1892 - Cadastration

- (le 08.07.1892) : Cadastration d'un logement en maçonnerie, 352.15 m²
- Propriétaire(s): MIRABAUD Jacques Ivan

Sources

- DCMO, Archives du cadastre - Registre comptes bâtiments, Versoix, 326
- DCMO, Archives du cadastre - Registre mutations parcelles, vol. 136, 193

1996 - Construction

- PA 14626 (le 09.12.1996) : Installation d'un podium couvert
- Mandataire(s): DAEL, Direction des bâtiments

Sources

- Archives microfilmées DTP - PA 14626

Bibliographie

- Bissegger, Paul, "François Gindroz, constructeur d'hôtels?: un projet à Morges, 1868", dans Nos monuments d'art et d'histoire, 29, 1978, 4, pp. 380-390, p. 388
- Bory, Monique (dir.), Recensement architectural du canton de Genève: Commune de Versoix, 1976-1992, fiche 296 et 297

Iconographie



Façade sud-est



Façade sud-ouest



Façade nord-est



Façade nord-ouest



Façade sud-est, détail véranda



Façade sud-est, véranda, détail garde-corps



Façade nord-est, rez-de-chaussée, détail garde-corps fenêtre



Façade sud-est, rez-de-chaussée, détail garde-corps fenêtre

Angle sud-est, rez-de-chaussée, détail de triglyphes



Façade nord-est, soubassement, détail entrée de service



Cour, détail fontaine



Mur à front lac et grève



Parc, partie inférieure, à fonction de jardin public



Date de génération : 2019-07-16