



## Hermance - Secteur 1

### fiche RAC-HER-0133

Recensement architectural du canton de Genève (RAC-2018). Chef de projet: Frédéric Python. Mandataires: Atelier Archiplein et Karina Queijo. Auteurs: Angela Durruthy Colas Bédat, Francis Jacquier, Karina Queijo, Bruno Santos, Marikit Taylor, Catherine Theiller. Evaluation patrimoniale: commission scientifique de suivi, 1er février 2019. © Office du patrimoine et des sites.

## Maison d'habitation - Rue du Nord 27

Hermance

Rue du Nord 27

Parcelle: 1929

Bâtiment GE: 28:43

EGID: 1018407



### Evaluation

Valeur: Exceptionnel

### Description

Maison d'origine médiévale située dans le Bourg-Dessous d'Hermance, correspondant à la moitié septentrionale de deux longues parcelles distinctes cadastrées en 1731 déjà (leur moitié méridionale se poursuivait sur l'actuelle rue du Nord 29), toutes deux composées d'une «maison, grange et place». Celle occidentale appartenait à Jean Louis Collet, celle orientale à Pierre Laravoire. En 1809, la division parcellaire au niveau de la maison de la rue du Nord 27 reste inchangée: la maison occidentale appartenait alors à Pierre François Tréand, tandis que la partie orientale est signalée comme «escalier» appartenant à François Laravoire.

La maison, au plan en L, contiguë à l'est à la rue du Nord 25 et au sud à la rue du Nord 29, s'élève sur un étage sur rez-de-chaussée, couvert par un toit à deux pans au faîte parallèle à la rue, englobant également la partie du bâtiment correspondant à la rue du Nord 29. Sa façade côté rue présente, à l'ouest, un avant-corps en béton formant, au 1er étage, terrasse couverte par l'avant-toit; on accède à celle-ci par un escalier extérieur, également en béton. Le décrochement formé par cette terrasse surélevée rappelle la division en deux parcelles encore en vigueur en 1731. Avant des rénovations menées dans la 2e moitié du XXe siècle, la façade comportait encore son escalier extérieur en pierre et une fenêtre chanfreinée à l'étage, tous deux de la fin de l'époque gothique (Bujard 1997, d'après des photos anciennes). Côté ouest, la rue du Nord 27 ne s'étend que sur une des quatre travées principales de la façade occidentale monumentale qu'elle partage avec la rue du Nord 29.

Les façades ont fait l'objet de nombreuses transformations et rénovations, particulièrement côté rue du Nord, où l'on constate la modernisation des encadrements, la création de l'escalier en béton et la pose d'un crépi gris. Une porte fenêtre en bois et vitrages, aux menuiseries à petits carreaux, donne accès au rez-de-chaussée et résulte d'une transformation du XXe siècle. La toiture a été refaite. Du même côté, un avant-corps rectangulaire est surmonté d'un garde-corps métallique très simple. Ces adjonctions datent peut-être des travaux autorisés en 1959. A l'ouest, les fenêtres sont dotées de petits garde-corps en ferronnerie similaires à ceux du tournant du XXe siècle. Sur cette grande façade formée par les numéros 27 et 29, on constate une symétrie des baies. Côté gauche (Nord 17), certaines fenêtres ont certainement été transformées en portes. Dans le jardin, réaménagé récemment, notamment par l'ajout de cailloux sur les chemins, subsiste une trace du XIXe siècle: un décrottoir

métallique qui se trouve, aujourd'hui, à une certaine distance de toute porte ou portail.

## Chronologie

### 1731 - Cadastration

- (en 1731) : Maison, grange et place; Maison, grange et place
- Propriétaire(s): COLLET Jean Louis
- Propriétaire(s): LARAVOIRE Pierre

#### Sources

- Archives départementales de Haute-Savoie - 1 C d 215-B copie, 1484 et 1485 - Mappe sarde (plan), Hermance
- AEG - D Rg 36, 1484 et 1485 - Mappe sarde (registre), Hermance

### 1809 - Cadastration

- (en 1809) : [Une partie d'un] Escalier; [une partie d'une] Maison
- Propriétaire(s): LARAVOIRE François
- Propriétaire(s): TRÉAND Pierre François

#### Sources

- AEG - Cadastre E 3, Hermance, section A, 60 et 61
- AEG - Cadastre E Rg 20, Hermance, section A, 60 et 61

### 1849 - Cadastration

- (en 1849) : 43, logement, maçonnerie, 116m<sup>2</sup>
- Propriétaire(s): LARAVOIRE Pierre Eustache

#### Sources

- DCMO, Archives du cadastre - Registres comptes bâtiments, Hermance, 83
- DCMO, Archives du cadastre - Registres plans bâtiments, Hermance, 1849

### 1959 - Cadastration

- (le 19.01.1959) : 43, logement, maçonnerie, 111m<sup>2</sup> (modifié)
- Propriétaire(s): La Communauté Comte-Perotti

#### Sources

- DCMO, Archives du cadastre - Registres comptes bâtiments, Hermance, 125
- DCMO, Archives du cadastre - Registres plans bâtiments, Hermance, 1959, 2

### 1959 - Transformation

- DD 36654 (le 13.02.1959) : transformations
- Architecte(s): L. Tréand & Fils architectes
- Propriétaire(s): VIDONNE Jean

#### Sources

- Archives microfilmées DTP - DD 36654

### 1966 - Transformation

- DD 50179 (le 22.04.1966) : Transformation des combles, WC
- Architecte(s): BORSA Pierre
- Propriétaire(s): VIDONNE Jean

#### Sources

- Base ITHA - DD 50179

## Bibliographie

- Bory, Monique (dir.), Recensement architectural du canton de Genève: commune d'Hermance, 1978, fiche 79

- Ackermann, Isabelle, Hans-Moevi, Marta, Roland, Isabelle et Schaetti, Nicolas, Recensement de la maison rurale, base de données inédite, Office du patrimoine et des sites, 1997-2005, fiche HER-79
- Bujard, Jacques, Hermance, 1247-1997 : une ville neuve médiévale. In: Bulletin de la Société d'histoire et d'archéologie de Genève. Genève, T. 25, 1997, pp. 22-23, 47-48

## Iconographie



Façade nord-est



Centre 5-7, façades est, Nord 25, façades est et nord, et Nord 27, façade nord



Façade nord



Façade nord



Façade nord



Façade nord



Façade nord, porte-fenêtre



Façade nord



Façades nord et ouest



Façades nord et ouest, et portail



Nord 27-29, façade ouest



Nord 27-29, façade ouest



Façade ouest



Nord 27-29, façade ouest

Façade ouest



Façade ouest, fenêtre



Portail du jardin, nord



Jardin, décrottoir



Jardin, nord-est



Jardin, nord-ouest



Nord 27-29, dépendance de jardin



Nord 27-29, dépendance de jardin, sud-ouest



Date de génération : 2019-07-16