



## Hermance - Secteur 1

fiche RAC-HER-0077

Recensement architectural du canton de Genève (RAC-2018). Chef de projet: Frédéric Python. Mandataires: Atelier Archipein et Karina Queijo. Auteurs: Angela Durruthy Colas Bédat, Francis Jacquier, Karina Queijo, Bruno Santos, Marikit Taylor, Catherine Theiller. Evaluation patrimoniale: commission scientifique de suivi, 1er février 2019. © Office du patrimoine et des sites.

### Ancienne maison rurale - Route d'Hermance 497

Hermance  
Route d' Hermance 497  
Parcelle: 28:2101  
Bâtiment GE: 813  
EGID: 1018312

Hermance  
Parcelle: 28:2101  
Bâtiment GE: 28:324  
EGID: 295071608



### Evaluation

Valeur: Exceptionnel

### Description

Maison (no 813) située dans le Bourg-Dessous d'Hermance, correspondant à l'angle sud-est d'une parcelle cadastrée en 1731 comme «maison, grange et cour» appartenant à Jaques Moutelet et englobant également les corps de bâtiment correspondant aux actuelles rue du Midi 5, 3 et l'emplacement d'une partie de la rue du Midi 1. En 1809, elle formait la moitié orientale de la maison de Jacques Marie Montillet (la moitié occidentale de cette maison correspondait à l'actuelle rue du Midi 5). La petite annexe (no 324) n'est cadastrée ni en 1731, ni en 1809.

La maison, en tête d'îlot, est contiguë à celle de la rue du Midi 5, à l'ouest. De plan presque carré, elle s'élève sur un étage sur rez-de-chaussée côté sud, mais comporte un étage supplémentaire au nord et à l'est, le tout couvert d'un toit à deux pans recouverts de tuiles plates, avec demi-croupe côté route d'Hermance. La façade nord – donnant sur une cour commune à plusieurs bâtiments et délimitée de la façade de la rue du Midi 5 par un contrefort saillant – est la seule à présenter des vestiges plus anciens visibles, malgré un crépi moderne très couvrant: on devine ainsi l'arc d'entrée en anse de panier d'une ancienne porte de grange, aujourd'hui remplacée par une entrée rectangulaire, mais aussi deux fenêtres à encadrement de molasse au rez-de-chaussée, avec chanfrein pour celle de droite. Au-dessus de la fenêtre du 1er étage, un léger ressaut horizontal dans la surface de la façade témoigne de la surélévation du bâtiment survenue en 1923, surélévation accompagnée de percements et d'agrandissements d'ouvertures pour l'amélioration du confort des habitants.

Selon l'analyse archéologique (Bujard 1997), une maison devait déjà exister à cet emplacement au XIII<sup>e</sup> siècle: le bâtiment à la rue du Midi 3 en constituait une annexe, construite probablement à la fin du XIII<sup>e</sup> siècle ou au XIV<sup>e</sup> siècle (voir la fiche concernant ce dernier bâtiment). Bory mentionne la présence d'un four du XVI<sup>e</sup> siècle (signalée par Charles Bonnet: Bory 1975).

## Chronologie

### 1731 - Cadastration

- (en 1731) : Maison, grange et cour
- Propriétaire(s): MOUTELET Jaques

#### Sources

- Archives départementales de Haute-Savoie - 1 C d 215-B copie, 1322 - Mappe sarde (plan), Hermance
- AEG - D Rg 36, 1322 - Mappe sarde (registre), Hermance

### 1809 - Cadastration

- (en 1809) : [Une partie d'une] Maison
- Propriétaire(s): MONTILLET Jacques Marie Noble

#### Sources

- AEG - Cadastre E 3, Hermance, section A, 170
- AEG - Cadastre E Rg 20, Hermance, section A, 170

### 1849 - Cadastration

- (en 1849) : 101bis [une partie], logement, maçonnerie, 46m<sup>2</sup>
- Propriétaire(s): BLANC Josephite

#### Sources

- DCMO; Archives du cadastre - Registres comptes bâtiments, Hermance, 9

### 1849 - Cadastration

- (en 1849) : 101, logement et dépendances, 84.32m<sup>2</sup>
- Propriétaire(s): MONTILLET Jean Claude

#### Sources

- DCMO, Archives du cadastre - Registres comptes bâtiments, Hermance, 95

### 1870 - Transformation

- (le 23.05.1870) : 101bis [une partie], logement, maçonnerie, 25m<sup>2</sup>; 101ter [une partie], logement, maçonnerie, 23.40m<sup>2</sup> [cadastration]
- Propriétaire(s): MERCIER Marie (dit Jean)

#### Sources

- DCMO; Archives du cadastre - Registres comptes bâtiments, Hermance, 9
- DCMO, Archives du cadastre - Registres mutations, Vol 61, 1870, 69

### 1913 - Transformation

- TP 1913/424 (le 04.08.1913) : Construction d'un couvert pour jeu de boules
- Requérant(s): DELESSERT
- Propriétaire(s): MONTILLET

#### Sources

- AEG - TP 1913/424

### 1923 - Transformation

- TP 1923/583 (le 22.09.1923) : Surélever bâtiment
- Requérant(s): VIONNY

#### Sources

- AEG - TP 1923/583

### 1945 - Transformation

- DD 18417 (le 02.10.1945) : Création W.C. lavabo et d'une ouverture sur jardin
- Architecte(s): DONAT André

- Propriétaire(s): JACQUET Eugène

#### Sources

- Archives microfilmées DTP - DD 18417

### 1955 - Cadastration

- (le 20.12.1955) : 324, dépendance, maçonnerie, 3m2

- Propriétaire(s): JACQUET Eugène

#### Sources

- DCMO, Archives du cadastre - Registres comptes bâtiments, Hermance, 191
- DCMO, Archives du cadastre - Croquis de mutations, 1956, 1

### 1996 - Transformation

- APA 11708 (le 03.04.1996) : Transformations intérieures

- Architecte(s): UDRY Pascal

- Propriétaire(s): PYTHON Patrick

#### Sources

- Base SAD - APA 11708

---

## Bibliographie

- Bory, Monique (dir.), Recensement architectural du canton de Genève: commune d'Hermance, 1978, fiche 3
- Bujard, Jacques, Hermance, rue du Midi, propriété de M. Ferrand, 5 septembre 1994
- Bujard, Jacques, Hermance, 1247-1997 : une ville neuve médiévale. In: Bulletin de la Société d'histoire et d'archéologie de Genève. Genève, T. 25, 1997, pp. 62-65

---

## Iconographie



Façades sud et est



Façade sud, détail de baies



Façade est



Façade est, détail de l'avant-toit, baies



Angle nord-est, détail de baies



Angle nord-est (bâtiment no 324)



Vue nord-est



Façade nord, détail de baies, contrefort



Façade nord, détail du rez-de-chaussée



Vue nord-est de la cour (en premier plan chemin)

des Fossés 4 et rue du Midi 5 et en arrière plan  
route d'Hermance 497)



Façade nord, détail de la baie chanfreinée au rez-de-chaussée



Façades sud et est (route d'Hermance 497-499)



Façade ouest, détail



Date de génération : 2019-07-16