



## Chêne-Bougeries - Secteur 5

fiche RAC-CBS-4191

Recensement architectural du canton de Genève (RAC-2017). Chef de projet: Frédéric Python. Mandataire: Atelier de Rénovation et d'Architecture. Auteurs: Celtia Concha, Pierre Monnoyeur, Florence Roduit, Habib Sayah, Géraldine Veyrat. Evaluation patrimoniale: commission scientifique de suivi, 6 décembre 2018 . © Office du patrimoine et des sites.

### Maison d'habitation - Chemin de Vert-Pré 31

Chêne-Bougeries  
Chemin de Vert-Pré 31  
Parcelle: 1071  
Bâtiment GE: 12:C389  
EGID: 1004510

Chêne-Bougeries  
Parcelle: 12:1071  
Bâtiment GE: 12:2490  
EGID: 295162378



### Evaluation

Valeur: Exceptionnel

### Description

Au chemin de Vert-Pré, les numéros 31 et 33, 35 et 37, comme ceux du chemin de la Colombe (n° 17 et 19, 21 et 23), forment un ensemble de huit villas mitoyennes construites en 1897 par la Société suisse de construction établie alors à Zurich qui a construit un lotissement similaire à l'avenue de Miremont (n° 21a à 21b et n° 23a à 23c). Deux à deux, sur des parcelles sensiblement égales, elles déclinent tout ce que le genre Heimatstil pouvait produire en matière de pittoresque : références médiévales ou germaniques, complications des toitures, encorbellements, polychromies, notamment avec l'usage récurrent de bois peints et décorés, de faux colombages, d'aisseliers, de balcons, etc.

Le numéro 31 compte quatre niveaux : des caves mi-enterrées, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et des combles percés de lucarnes. Il se signale de loin par sa tour ronde sommée d'une toiture en poivrière particulièrement effilée, par ses deux vérandas superposées à l'angle sud, et par des colombages factices très élaborés aux niveau des combles qui sont quasiment de style anglo-normand.

Construit dans la foulée de l'Exposition nationale de 1896, ce numéro très bien conservé doit être envisagé pour lui-même autant que pour sa participation à un lotissement homogène d'importance nationale qui a gardé une très grande partie de sa substance primitive. Avec les autres villas mitoyennes, c'est l'un des plus beaux exemples du genre Heimatstil de la commune.

### Chronologie

#### 1897 - Cadastration

- (le 14.05.1897) : 324, logement, maçonnerie, 74.50 m<sup>2</sup>
- Propriétaire(s): Société Suisse de construction

### Sources

- DCMO, Archives du cadastre - Registre comptes bâtiments, Chêne-Bougeries, 330
- DCMO, Archives du cadastre - Registre plans mutations, [vol.158], 21 (1897), folio 99

## Bibliographie

- Mitti & Leonelli, Recensement architectural du canton de Genève, Service des monuments et sites, 1991, Conches-Malagnou, plan 28614, Ver31

## Iconographie



Façade sud-est, vue depuis le portail d'entrée



Date de génération : 2019-07-16